

スマイルタウン新築分譲住宅／全 12 棟

昭島63期



販売価格
3,580 (税込)より
万円



住友ゴム工業
MIRAI
制震ユニット「ミライ」
家族の明日を守る
「耐震・制震住宅」95%

太陽光発電・蓄電池 標準設置!!
・初期費用¥0で太陽光発電をご利用頂けます
・太陽光発電による経済効果で「エネカリ」利用料をお支払い
・15年後には太陽光パネル、蓄電池を無償譲渡

JR青梅線「拝島」駅 徒歩19分

JR青梅線「拝島」駅 立川バス13分
「啓明学園」停 徒歩2分

【区画図】



カーナビは、「昭島市拝島町2-12-25」とご入力ください

【物件概要】 ■所在地／東京都昭島市拝島町2-1896-6他(地番) 東京都昭島市拝島町2-12以下未定(住居表示) ■交通／JR青梅線「拝島」駅徒歩19分 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率／40% ■容積率／80% ■法制限／第一種高度地区、防火指定なし ■土地面積／115.03m² (34.79坪) ~ 132.05m² (39.94坪) ■建物面積／91.08m² (27.49坪) ~ 93.98m² (28.37坪) ■建物構造／木造サイディング張不燃カラーべスト葺き2階建て ■建築確認番号／第25UDI1T建02414号~第25UDI1T建02423号 ■完成予定／2026年2月 ■引渡予定／2026年4月 ■総棟数／全12棟 ■今回販売棟数／8棟 ■接道／北東側公道幅員約4.16m (セットバック含む)、南東側公道幅員約4.54m (セットバック含む)、新設道路幅員約5.0m ■設備／公営水道、公共下水、都市ガス ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。※住宅ローン控除利用に伴う住宅省エネルギー性能証明書発行に別途55,000円(税込)を要します。



株式会社アステイク

物件確認専用電話番号

TEL.042-538-1086

■東京都知事(6)第75451号 〒190-0002 東京都立川市幸町1-21-1

www.asteeq.co.jp/ アステイク 検索

営業担当ホットライン(田村) 080-3708-4157

〈物件詳細や定休日のご連絡の際にご利用ください〉



■取引態様／売主
■手数料／3%(税込)
■販売担当／田村
■情報公開日／2025.11.22

No.1
Floor Plan
3SLDK



No.2
Floor Plan
3LDK

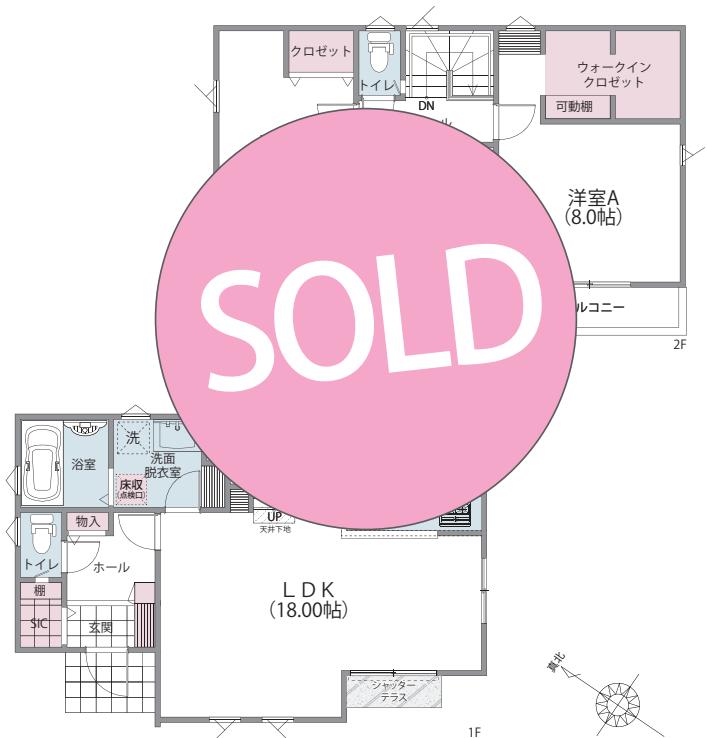


No.3
Floor Plan
3LDK

販売価格 3,980 (税込) 万円
◆敷地面積 119.78m² ◆延床面積 93.15m²
【建築確認番号: 第25UD11T建02414号】



No.4
Floor Plan
3LDK



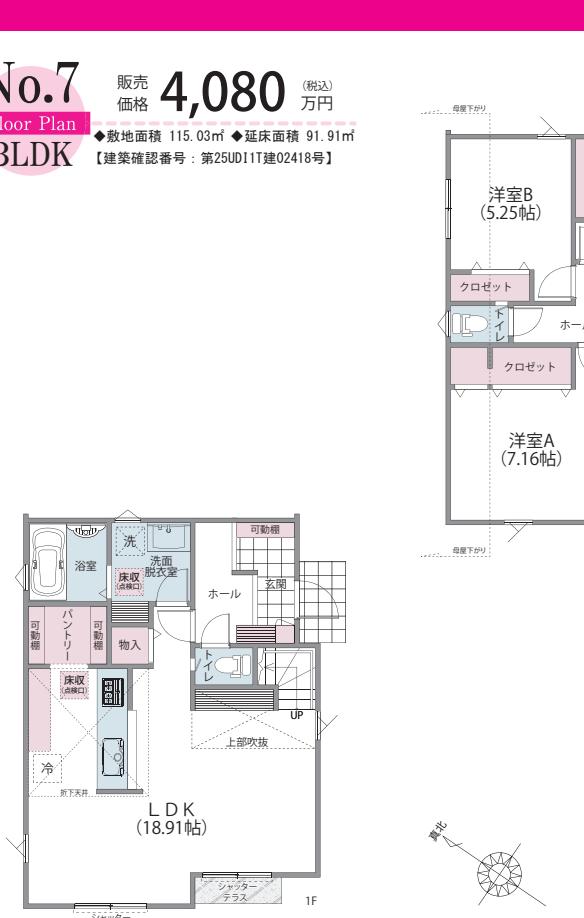
No.5
Floor Plan
3LDK



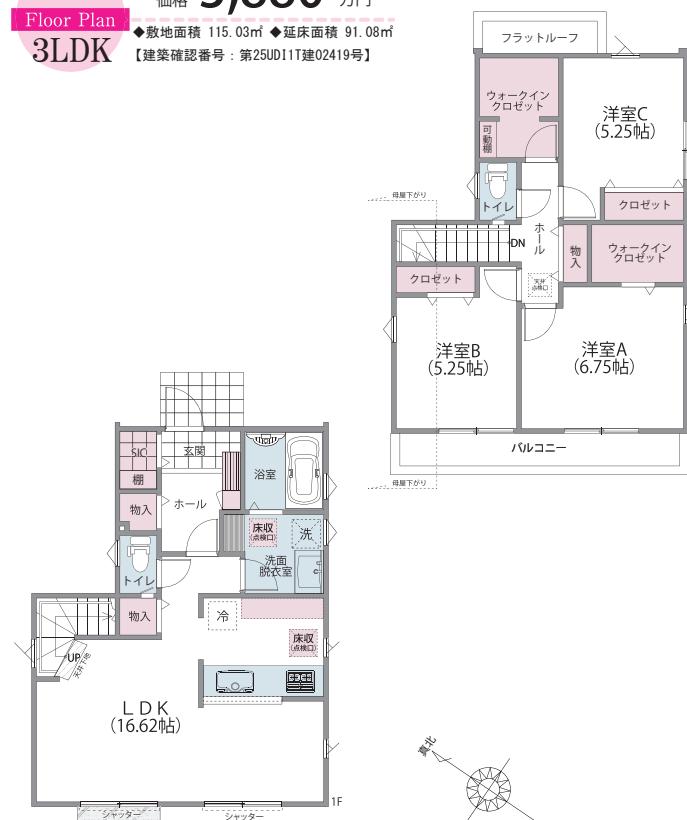
No.6
Floor Plan
3LDK



No.7 販売価格 4,080 (税込) 万円
Floor Plan 3LDK
敷地面積 115.03m² ◆延床面積 91.91m²
【建築確認番号: 第25UDI1T建02418号】



No.8 販売価格 3,880 (税込) 万円
Floor Plan 3LDK
敷地面積 115.03m² ◆延床面積 91.08m²
【建築確認番号: 第25UDI1T建02419号】



No.9 販売価格 3,980 (税込) 万円
Floor Plan 3LDK
敷地面積 120.54m² ◆延床面積 91.64m²
【建築確認番号: 第25UDI1T建02420号】



No.10 販売価格 3,980 (税込) 万円
Floor Plan 3SLDK
敷地面積 120.69m² ◆延床面積 91.49m²
【建築確認番号: 第25UDI1T建02421号】



No.11 販売価格 3,980 (税込) 万円
Floor Plan 3LDK
敷地面積 120.69m² ◆延床面積 91.49m²
【建築確認番号: 第25UDI1T建02421号】



No.12 販売価格 4,080 (税込) 万円
Floor Plan 3LDK
敷地面積 132.05m² ◆延床面積 93.98m²
【建築確認番号: 第25UDI1T建02423号】



SOLD